

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/040/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 17.05.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 - Ra/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.06.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.06.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Umbau Wohnhauses und Anbau Mehrzweckraum, Pohlwiesendamm 10

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau des Wohnhauses und Anbau eines Mehrzweckraumes auf dem Grundstück Pohlwiesendamm 10.

An dem Wohnhaus wird ein Mehrzweckraum angebaut, das Dachgeschoss des bestehenden Gebäudes abgebrochen und über beide Gebäudeteile ein Walmdach mit einer Neigung von 30 Grad errichtet. Das Dachgeschoss ist nicht zu Wohnzwecken geeignet.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Erweiterung und der Umbau ist nach Aussage des Amtes für Bauordnung und Immissionsschutz des Landkreis Vechta zulässig und damit genehmigungsfähig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Südlohne und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau des Wohnhauses und Anbau des Mehrzweckraumes wird erteilt.

Gerdesmeyer