

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/041/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 17.05.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 - Ra/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.06.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.06.2017	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Umbau / Erweiterung Wohnhaus (2 Wohneinheiten) und Anbau Doppelcarport mit Geräteraum, Jägerstraße 88

#### Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau und die Erweiterung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und Anbau eines Doppelcarport mit Geräteraum auf dem Grundstück Jägerstraße 88.

Das Wohnhaus, ein älteres ehem. landwirtschaftliches Wohnwirtschaftsgebäude wird zu einem Zweifamilien - Wohnhaus umgebaut. Angebaut werden ein Wintergarten, Geräteraum und ein Doppelcarport.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Erweiterung und der Umbau ist nach Aussage des Amtes für Bauordnung und Immissionsschutz des Landkreis Vechta zulässig und damit genehmigungsfähig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Südlohne und wird im Flächennutzungsplan '80 der 41. – III. Änderung der Stadt Lohne als Fläche für Wohnen ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau / Erweiterung des Wohnhauses und Anbau Doppelcarport mit Geräteraum wird erteilt.

Gerdesmeyer