

# **Ratsgruppe LOHNER – DIE LINKE**

Stadt Lohne  
Bürgermeister

49393 Lohne

Ralf Kache  
Schürmannstr. 41  
49393 Lohne  
kache@dielinkevechta.de

## **Antrag zur Ratssitzung am 07.06.2017**

### **kommunalen Wohnungsbau in Lohne reaktivieren**

#### **Der Rat möge beschließen:**

Die Verwaltung wird damit beauftragt, eine kommunale Wohnungsgesellschaft zu gründen.

Dazu sollen alle Möglichkeiten der Förderung durch Land und Bund eruiert und ausgeschöpft werden.

#### **Begründung:**

In Deutschland geben rund 740 kommunale und öffentliche Wohnungsunternehmen mit ihren 2,5 Mio. Wohnungen mehr als 5,2 Mio. Menschen ein Zuhause (Quelle:GdW).

In Lohne zeigt sich schon seit einiger Zeit, dass der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum deutlich gestiegen ist. Das Wohnraumversorgungskonzept des Landkreis Vechta prognostiziert einen Bedarf von 2963 zusätzlichen Wohneinheiten bis zum Jahr 2030.

Auch wir sollten mit einer kommunalen Wohnungsgesellschaft für eine sozial stabile Wohnraumversorgung für die Bevölkerung sorgen.

Die GeWobau Vechta kann aufgrund ihrer Eigentümerverhältnisse und unterschiedlicher Interessen, diese Herausforderung für die Stadt Lohne nicht lösen. Auch ein subventionierter Verkauf von Grundstücken für den sozialen Wohnungsbau an Investoren, wird langfristig die Handlungsspielräume der Stadt Lohne einschränken und in eine Abhängigkeit führen.

Eine kommunale Wohnungsgesellschaft hingegen kann oben genannte Herausforderungen lösen, und durch eine positive Stadt- und Sozialrendite, einen großen Gewinn für unsere Kommune darstellen.

Lohne, 18.05.217

Ralf Kache