

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/043/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.06.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 - Ra/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.06.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.06.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und eines Zweifamilienwohnhauses, Nieberdingstraße 27, 29

Sachverhalt:

Beantragt ist der Bauvorbescheid zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses (nicht störendes Gewerbe) und eines Zweifamilienwohnhauses an der Nieberdingstraße 27 und 29. Gemäß Lageplan hat das Wohn- und Geschäftshaus eine Straßenfrontlänge von ca. 29,5m und eine Gebäudetiefe von ca. 12,5m mit einem dazugehörigen Nebengebäude. Das Zweifamilienwohnhaus hat eine Frontlänge von ca. 20m und eine Gebäudetiefe von ca. 12,5m mit einem angebauten Garagengebäude.

Für das Grundstück besteht kein Bebauungsplan. Es ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Über die Erteilung des Einvernehmens zu dem beantragten Bauvorbescheid ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer