

Stadt Lohne

Der Bürgermeister

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/025/2017

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 18.07.2017
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	17.08.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 146 A - 1. Änderung für den Bereich "Nördlich Voßbergstraße/östlich Bakumer Straße (L 848);

Aufstellungsbeschluss

Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 146 A für den Bereich „Nördlich Voßbergstr. / Östlich Bakumer Str. (L 848)“ ist seit dem 06.01.2015 rechtskräftig. Die Stadt Lohne plant nun auf einer Fläche für den Gemeinbedarf eine neue Kindertagesstätte mit 4 Regelgruppen und 2 Krippengruppen. Aufgrund der großen Nachfrage nach Betreuungsplätzen für Kinder in den nördlichen Stadtquartieren Lohnes ist die kurzfristige Errichtung einer Kindertagesstätte in dieser Größenordnung zwingend erforderlich. Die Verwendung dieser Gemeinbedarfsfläche für eine solch ungewöhnlich große Kindertagesstätte war im Rahmen des Bauleitplanverfahrens nicht absehbar. Der Bebauungsplan soll dahingehend geändert werden, dass zukünftig das Maß für die Oberkanten von Gebäuden für Flachdächer von 7,00 auf 9,00 m in den Mischgebieten und in der Fläche für den Gemeinbedarf erhöht wird. Darüber hinaus wird die Traufhöhe für diese beiden Bereiche (Gemeinbedarfsfläche, Mischgebiet) ersatzlos gestrichen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 A - 1. Änderung für den Bereich „Nördlich Voßbergstr. / Östlich Bakumer Str. (L 848).

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 146 A - 1. Änderung.