

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/047/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 19.07.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	17.08.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau mit Doppelcarport und Geräteraum, Kroger Pickerweg 73

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport und Geräteraum als Ersatzbau. Der Ersatzbau wird auf der Fläche des abzubrechenden Gebäudes errichtet. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB zu beurteilen. Danach ist ein Ersatzbau zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Kroge und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport und Geräteraum als Ersatzbau wird erteilt.

Gerdesmeyer