

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/048/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 25.07.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	17.08.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses, Klärstraße 1

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Klärstraße 1. Die Erweiterung wird als Aufstockung des bestehenden Dachgeschosses ausgeführt. Das Bauvorhaben liegt in einem unbeplanten Bereich, der sich als Mischgebiet darstellt und gemäß § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Das Grundstück grenzt an die Ortslage Schellohne an und liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne wird das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses wird erteilt.

Gerdesmeyer