

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/030/2017

| | |
|---|-------------------|
| Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt | Datum: 03.08.2017 |
| Verfasser: Christine Dubois | AZ: 6/61- Du/Ka |

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|---|------------|---------------|
| Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss | 17.08.2017 | Vorberatung |
| Verwaltungsausschuss | 29.08.2017 | Entscheidung |

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 87 - 2. Änderung für das Gebiet "Nördlich Vulhops Kamp";
Aufstellungsbeschluss, Vorstellung Plankonzept**

Sachverhalt:

Nördlich der Straße Vulhops Kamp (Flur 25, Flurstück 91/4) soll ein Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten und einer Stellplatzanlage errichtet werden. Derzeit handelt es sich bei dem Bereich um eine Brachfläche, an die westlich zwei Mehrfamilienhäuser angrenzen. Das Planvorhaben liegt innerhalb des B-Planes Nr. 87, dessen Festsetzungen durch das vorliegende Bauvorhaben überschritten werden, so dass eine Änderung der Bebauungsplanes erforderlich wäre.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 würde eine GRZ von 0,4, eine GFZ von 0,8 und eine Gebäudehöhe von max. 10 m festsetzen. Darüber hinaus dürfte eine Überschreitung der GRZ um max. 50 % erfolgen. Diese Werte würden nur geringfügig heraufgesetzt werden, so dass der Gebietscharakter in seiner Form erhalten bleibt.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 – 2. Änderung – für das Gebiet „Nördlich Vulhops Kamp“ wird beschlossen. Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Bebauungsplan-Entwurf