

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/031/2017

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	04.08.2017
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	17.08.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.08.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 92/II - 2. Änderung für das Gebiet "Algenweg/Bruchweg"; Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Ein Anwohner der Straße Tauschlag möchte die Gelegenheit zur südlichen Erweiterung seines Grundstückes nutzen und hat einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 92/II – 2. Änderung gestellt. Der größte Teil der im Süden seines Grundstückes gelegenen Straßenverkehrsfläche Tauschlag würde aufgehoben werden. Ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für die vorhandenen Infrastrukturanlagen wird verbleiben. Als Ersatz hierfür ist im Südosten seines Grundstückes eine ausreichend dimensionierte Wendeanlage mit einem Durchmesser von 18 m geplant. Die doppelte Erschließung eines Wohnbaugrundstückes wird somit beseitigt. Die Kosten dieser Maßnahmen würde der Grundstückseigentümer vollständig übernehmen. Die betroffenen Nachbarn haben ihre Zustimmung signalisiert.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 92/II - 2. Änderung für das Gebiet „Algenweg/Bruchweg“ wird beschlossen. Dem Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planungen zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 92/II - 2. Änderung