

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/055/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.09.2017
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65 - Hi/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	26.09.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	10.10.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Dachsanierung bei der Franziskus-Schule, Hilge Beuken 10, 49393 Lohne;
Vorstellung der Planung

Sachverhalt:

Das vorhandene Flachdach der Franziskus-Schule wurde im Jahr 1993 letztmalig saniert. Es wurde seinerzeit eine Gefälledämmung mit $\leq 3\%$ Neigung und einer Kunststoffabdichtungsbahn verlegt. Der im Jahr 1994 errichtete Zwischenbau wurde entsprechend angepasst.

Seit nunmehr 2 – 3 Jahren weist das Flachdach an mehreren Stellen Undichtigkeiten auf. Bislang wurde immer wieder notdürftig repariert, weitere Untersuchungen ergaben jedoch, dass in Teilbereichen die Gefälledämmung aus Polystyrol durchnässt ist. Das i. M. 24 Jahre alte Flachdach soll daher im Ganzen saniert werden.

Hierzu wurden im Vorfeld zwei Ausführungsvarianten untersucht:

1. Aufbau einer Dachkonstruktion zur Erreichung einer gefälligen Dachneigung mit zusätzlicher Dämmung und Abdichtung;
2. Sanierung der Dachfläche durch Rückbau und Entsorgung des vorhandenen Dachaufbaues und Neuaufbau mit Gefälledämmung und Abdichtung (wie vorhanden).

Beide Ausführungsvarianten mit den zu erwartenden Kosten werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Flachdach der Franziskus-Schule wird saniert. Über die Ausführungsart ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdsmeyer