

Protokoll über die Sitzung des Rates

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.09.2017
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:16 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Tobias Gerdesmeyer

Ratsvorsitzender

Herr Norbert Bockstette

Ratsmitglieder

Herr Tobias Beckhelling

Herr Stephan Blömer

Herr Walter Bokern

Herr Frank Bruns

Herr Evren Demirkol

Frau Manuela Deux

Herr Christian Fahling

Frau Margarete Godde

Herr Norbert Hinzke

Herr Ralf Kache

Frau Silvia Klee

Herr Eckhard Knospe

Frau Stefanie Kröger

Herr Walter Mennewisch

Herr Reinhard Mertineit

Herr Dr. Lutz Neubauer

Herr Franziskus Pohlmann

Herr Clemens-August Röchte

Herr Konrad Rohe

Herr Paul Sandmann

Frau Julia Sandmann-Surmann

Herr Thomas Schlarmann

Frau Elsbeth Schlärmann

Herr Walter Sieveke

Herr Holger Teuteberg

Frau Brigitte Theilen

Frau Henrike Theilen

Herr Clemens Westendorf

Herr Peter Willenborg

Herr Ali Yilmaz

ab TOP 2

Verwaltung

Herr Gert Kühling

Herr Bernd Kröger
Frau Cornelia Heidkamp
Frau Jutta Schwegmann
Herr Hermann Theder
Herr Sebastian Wolke

Abwesend:

Ratsmitglieder

Herr Fabio Maier
Frau Christina Renner
Herr Lukas Runnebom
Herr Michael Zobel

Tagesordnung:**Öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 07.06.2017
3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten
4. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses
 - 4.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses
 - 4.1.1. Verkauf eines Bauhofaltfahrzeuges
Vorlage: 66/019/2017
 - 4.1.2. Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Rechtsstellung der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lohne
Vorlage: 10/017/2017
 - 4.1.3. Wahl des Schiedsmannes und seines Stellvertreters
Vorlage: AV/003/2017
 - 4.2. Empfehlungen des Bauausschusses
 - 4.2.1. Bebauungsplan Nr. 80/V - 3. Änderung für das Gebiet "nördlich Dinklager Straße/östlich Rießeler Flur"; Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 61/028/2017
 - 4.3. Empfehlungen des Finanzausschusses
 - 4.3.1. Betriebsergebnis 2016 der öffentlichen Einrichtung "Straßenreinigung"
Vorlage: 22/007/2017
5. Anträge, Anfragen und Anregungen
 - 5.1. Tagesordnung
6. Einwohnerfragestunde

Öffentlich**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Bockstette begrüßte die Zuhörer. Er eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Mitglieder des Rates ordnungsgemäß durch Einladung vom 28.08.2017 einberufen wurden. Die Tagesordnung zu Teil A. der Sitzung wurde öffentlich in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gegeben.

Der Sprecher der SPD-Fraktion beantragte, die Tagesordnungspunkte 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 und 1.2.3 aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung im öffentlichen Sitzungsteil zu behandeln und begründete seinen Antrag: Angelegenheiten seien öffentlich zu behandeln, soweit nicht das öffentliche Wohl oder berechnigte Interessen einzelner entgegenstehen.

Bürgermeister Gerdesmeyer bedauerte, dass dieser Antrag nicht bereits bei der Beratung im Finanzausschuss angesprochen wurde, wo diese Punkte ebenfalls in nicht öffentlicher Sitzung behandelt wurden. Er gab zu bedenken, dass die Frage der Öffentlichkeit einer Beratung nicht immer eindeutig sei, sondern stets einer Einzelfallprüfung bedürfe.

Hinsichtlich des TOP 1.2.1 habe er Bedenken, weil auch die Planung eines Dritten angesprochen wird, obwohl nach dem Ergebnis der Vorberatung das Grundstück an einen anderen Bewerber veräußert werden soll.

Weiter wies er darauf hin, dass einzelne Details bei Beratung in öffentlicher Sitzung im Interesse der Beteiligten anonymisiert in die Vorlagen eingearbeitet worden wären.

Zu überlegen sei, ob grundsätzlich alle Grundstücksangelegenheiten in öffentlicher Sitzung beraten werden sollen.

Der Sprecher der Ratsgruppe LOHNER schlug vor, TOP 1.2.1 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu belassen. Der Sprecher der SPD-Fraktion sah hierfür keine Veranlassung. Nach kurzer Aussprache wurde über den gestellten Antrag abgestimmt.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 1.1.1, Vorlage 23/021/2017, 1.2.1, Vorlage 23/011/2017, 1.2.2, Vorlage 23/018/2017 und 1.2.3, Vorlage 23/026/2017 werden im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

mehrheitlich abgelehnt

Ja-Stimmen: 12, Nein-Stimmen: 16, Enthaltungen: 3

Damit war der Antrag abgelehnt und die Tagesordnung blieb unverändert bestehen.

Ratsvorsitzender Bockstette unterbrach mit Zustimmung der Anwesenden die Sitzung für eine Vorstellung der neu eingestellten Gleichstellungsbeauftragten Jutta Schwegmann.

Frau Schwegmann stellte sich vor und gab einen Ausblick auf ihre zukünftigen Betätigungen. Anschließend wurde die Sitzung fortgesetzt.

2. Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 07.06.2017**Beschluss:**

Das Protokoll wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 31

3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten

Bürgermeister Gerdesmeyer hielt folgenden Bericht:

„Folgende personelle Maßnahmen wurden seit der letzten Ratssitzung durchgeführt:

Zum 1.8.2017 wurden die zwei Auszubildenden Marie Göttke und Nele Sadelfeld eingestellt. Weiterhin hat der Stadtinspektor-Anwärter Jannis Niehaus am 01.08. seine Tätigkeit aufgenommen.

Bereits seit dem 1.07.2017 arbeitet Lars Kalkhoff beim Bauhof der Stadt Lohne.

Die Schulsozialarbeiter Susanne Haskamp, Mona Wessels, Lena Böckmann und Dennis Gerullis haben zum 01.08. bzw.zum 01.09. ihren Dienst an den Lohner Grundschulen bzw. an den beiden Realschulen aufgenommen.

Die Stellen sind zunächst bis zum Ende des Schuljahres 2018/2019 befristet. Angestrebt wird, dass die Schulsozialarbeiter dann in den Dienst des Landes übernommen werden.

Als Schulhausmeister an der Grundschule Brockdorf ist seit dem 01.09.2017 Herr Frank Sieve mit 30 Wochenstunden tätig.

Seit dem 01.09.17 steht Frau Kathrin Kolhoff nach ihrem Studium der Öffentlichen Verwaltung in Osnabrück in einem öffentlich-rechtlichen Ausbildungsverhältnis bei der Stadt. Zum 1.3.2018 ist die Übernahme in das Beamtenverhältnis vorgesehen.

Derzeit läuft die Ausschreibung für die Stelle des Hallenwartes der neuen Sport- und Mehrzweckhalle. Es haben sich über 30 Personen beworben. Die Auswahlgespräche finden in den kommenden Wochen statt.

Aus der Haupt-, Schul- und Kulturabteilung ist Folgendes zu berichten:

Am Samstag, 19.08.2017 feierte die Freilichtbühne Lohne mit „Schlager lügen nicht“ eine mitreißende Premiere.

Alle weiteren neun, planmäßig angesetzten Termine sind bereits ausverkauft. Das Freilichtbühnenteam bietet daher weitere 2 Zusatzveranstaltungen an, und zwar am 13. + 15.9. Denjenigen, die die Vorstellung noch nicht gesehen haben, kann ich einen Besuch sehr empfehlen!

Die Sonderausstellung „Von A wie Absackwaage bis Z wie Zentrifuge“ im IML kann noch bis Oktober 2017 besucht werden.

Übermorgen, am Freitag, dem 08.09.2017, eröffnet der Kunstverein Die Wassermühle Lohne e.V. in einer Vernissage eine Ausstellung mit Malerei von Daniel M. Thureau. Die Werke sind bis zum 08.10.2017 zu sehen.

Zwei Tage später, am Sonntag, dem 10.09.2017 eröffnet das Industrie Museum Lohne zum Stadtfest anlässlich der 30-jährigen Städtepartnerschaft mit Rixheim eine Ausstellung „30 Jahre – 32 Bilder“.

Für den 30.09. – 07.10.2017 ist eine Fahrt zu unserer polnischen Partnerstadt Miedzylesie geplant; es nehmen ca. 40 Personen teil, darunter auch 10 Komitee-Mitglieder.

Nachstehende Grundstücksvorgänge wurden von der Liegenschaftsverwaltung seit der letzten Ratssitzung abgewickelt:

- Veräußerung von 4 Wohnbauplätzen in dem Baugebiet 26 E – Brockdorf

- Veräußerung von 2 Wohnbauplätzen in dem Baugebiet 138 Kroge
- Veräußerung einer Gewerbefläche zur Größe von ca. 10.600 m² im Bereich Dinklager Straße/Zum Lerchental (Bebauungsplan Nr. 145 A)
- Verkauf der Liegenschaft Marienstraße 18, verbunden mit dem Kauf einer Verkehrsfläche aus dem Grundstück Marienstraße 16

Im Bereich Einkauf wurden neben den erforderlichen Ersatz- und Ergänzungsbeschaffungen folgende besonderen Maßnahme durchgeführt:

- Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage diverser Einrichtungsgestände für die Verwaltung sowie die neuen Klassen- und Gruppenräume im Zuge des Umbaus der Ketteler-Schule
- Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage von ergänzenden Kantinenmöbeln für die Franziskussschule

Aus dem Bauamtsbereich ist zu berichten:

Der offizielle Bescheid über die Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilezentren liegt nunmehr vor.

Derzeit wird die europaweite Ausschreibung des Sanierungsträgers vorbereitet. Ebenso wird die Ausschreibung des „Zentrenmanagers“ vorbereitet.

- Die Baustraße im Baugebiet 150 „An den Schanzen“ ist fertig, so dass die Grundstücke nunmehr bebaut werden können.
- Der erste Abschnitt der Baumaßnahme „Bleichstraße“ ist abgeschlossen. Zurzeit wird im 2. Bauabschnitt gebaut.
- Der Auftrag für die Erschließung des 2. BA des B-Plans 26 E in Brockdorf wurde vergeben. Zurzeit werden Erdarbeiten im Auftrag des OOWV's für die Regenrückhaltung durchgeführt.
- Mit dem Endausbau des Baugebietes 146 A, „Nördlich Voßbergstraße/Östlich Bakumer Str.“ 1. BA. wird im September begonnen.
- Der erste Bauabschnitt der Sanierung von Wegeverbindungen im Stadtpark mit einem Pflaster Belag ist abgeschlossen. Der Auftrag für den 2. Bauabschnitt wurde erteilt; mit den Arbeiten wird in Kürze begonnen.
- Die Bankettsanierung in der Bokerner Straße wird zurzeit durchgeführt.
- Bislang wurden 182 Leuchten im Rahmen des geförderten Umbaus der Straßenbeleuchtung auf LED umgerüstet.
- Die Umgestaltung der nördlich der St. Gertrud Kirche gelegenen Grünanlagen ist fertiggestellt.
- In der oberen Marktstraße wurde ein versenkbarer Poller eingebaut, um das unzulässige Befahren der Fußgängerzone einzudämmen.
- Das Flüchtlingswohnheim am Falkenweg wurde im Juli 2017 fertiggestellt. Die ersten Familien sind bereits eingezogen. Insgesamt wurden dort 10 Wohneinheiten errichtet.
- Das Flüchtlingswohnheim in der Steinfelder Straße 24 A, ist im Juni 2017 fertiggestellt worden. Auch hier sind bereits Familien eingezogen. Hier wurden insgesamt 6 Wohneinheiten geschaffen.

- Das Flüchtlingswohnheim im Gingfeld mit 10 Wohneinheiten wird voraussichtlich im Dezember fertiggestellt sein.
- Der Bauantrag für den Neubau des Kindergartens Pariser Straße 11 mit 4 Regel- und 2 Krippengruppen wurde am 26.06.2017 gestellt. Die Ausschreibung der Rohbaugewerke ist erfolgt. Die Auftragsvergabe wird noch im September erfolgen. Unmittelbar darauf wird mit den Bauarbeiten begonnen.
- Der private Bauantrag auf Errichtung eines Innenstadthotels im Bereich Falkenbergstraße/Achtern Thun ist getzt gestellt worden.
- Für den Neubau der Sport- und Mehrzweckhalle an der Vechtaer Straße 3. wurde am 16.8.17 das Richtfest gefeiert.
- Die Sanierung der Sporthalle Adenauerring ist abgeschlossen, so dass die Halle wieder genutzt werden kann. Im Rahmen der Maßnahme wurde die Hallendecke erneuert und die Hallenbeleuchtung auf LED umgestellt. Außerdem wurde der Hallenboden erneuert und Prallschutz ergänzt.
- In der Turn- und Sporthalle Brockdorf – wurde die Lüftungsanlage erneuert
- Der Umbau des Erd-/Kellergeschosses im Rathaus ist weitestgehend abgeschlossen. Im Oktober wird das Meldeamt in die neu geschaffenen Büroräume einziehen.

Die Abteilung Marketing, Öffentlichkeitsarbeit und Wirtschaftsförderung teilt Folgendes mit:

- Klar, übersichtlich und mit neuen Serviceangebote präsentiert sich seit dem 1. Juli die neue Internetseite der Stadt Lohne.
Die Webpräsenz www.lohne.de wurde in einem Zeitraum von einem Jahr komplett überarbeitet und erfüllt nunmehr alle Ansprüche an eine moderne kommunale Internetseite.
- Am 9. und 10. September findet das Lohner Stadtfest statt. Es beginnt am Samstag um 18 Uhr mit dem Fest der Kulturen im Meyerhof. Das Programm auf der Hauptbühne, die in diesem Jahr erstmals auf dem Grundstück Pundt-Schlarmann steht, startet um 20 Uhr mit 100 Litern Freibier und Musik von den Rockhouse Brothers. Hierzu sind alle Ratsmitglieder herzlich eingeladen.

Am Sonntag gibt es das übliche Rahmenprogramm mit der Straße der Vereine, verkaufsoffenen Geschäften und Kinderprogramm. Als Besonderheiten in diesem Jahr gibt es einen Kran, mit dem sich die Besucher in die Höhe ziehen lassen können und eine Oldtimer-Schau. Die Kaffeetafel zieht von der Lindenstraße vor das Haus Uptmoor. Ein Programmflyer liegt auf ihren Tischen aus.

- In diesem Jahr fand in Lohne erstmals ein Streetfood-Festival im Rahmen des Frühjahrsmarktes statt. Die Resonanz von Seiten der ausführende Firma „Next Choice“, der Stadt wie dem HGV fiel sehr positiv aus. Wunsch der Firma Next Choice ist es, weitere Streetfood-Events in Lohne zu organisieren. Hierzu laufen derzeit Abstimmungsgespräche.
- Die Stadt hat einen neuen Luftbild-Flyer. Das Foto stammt aus dem vergangenen Jahr. Der Flyer liegt auf den Plätzen aus.

- Am 20. August fand eine große Familienradtour in Kooperation der Städte Lohne & Dinklage statt mit einem großen Programm im Burgwald in Dinklage sowie auf dem Waldspielplatz Rehwiese, dem Erlebnispfad Hopener Wald und an den Biotopen am Klünpott statt. Leider setzte ab 13 Uhr Regen ein, so dass bis ca. 16 Uhr nur wenig Besucher kamen. Vor und nach dem Regen wurden die Angebote aber sehr gut angenommen. Die Kooperation der beiden Städte funktionierte sehr gut und sollte aus Sicht des Stadtmarketings wiederholt werden.

Abschließend verweise ich auf den Bericht des Präventionsrates sowie der Gleichstellungsbeauftragten und danke für Ihre Aufmerksamkeit.“

4. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses

4.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses

4.1.1. Verkauf eines Bauhofaltfahrzeuges Vorlage: 66/019/2017

Städtischer Oberrat Kröger berichtete. Auf Anfrage erläuterte Bürgermeister Gerdesmeyer Grundsätze zur Zuständigkeit des Rates.

Beschluss:

Der Bauhofschepper Fendt PA 280, Baujahr 1999, wird an Herrn Gerhard Rohlfs, Diepholz zu einem Preis von 12.501,00 € verkauft.

einstimmig beschlossen
Ja-Stimmen: 32

4.1.2. Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Rechtsstellung der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lohne Vorlage: 10/017/2017

Hierzu berichtete Allgemeiner Vertreter Gert Kühling.

Beschluss:

Die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Rechtsstellung der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lohne wird beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja-Stimmen: 32

4.1.3. Wahl des Schiedsmannes und seines Stellvertreters Vorlage: AV/003/2017

Hierzu berichtete Stadtamtsrätin Heidkamp. Auf Anfrage erläuterte Allgemeiner Vertreter Kühling, eine Besetzung dieser Ämter mit Mitarbeitern der Verwaltung sei im Hinblick auf die erforderlichen Rechtskenntnisse sinnvoll, aber nicht zwingend. Der Umfang der Inanspruchnahme sei in den vergangenen Jahren gestiegen.

Beschluss:

Für die nächste Amtszeit wird Herr Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters Gert Kühling zum Schiedsmann und Herr Stadtamtsrat Klemens Lohmann zum Stellvertreter des Schiedsmannes gewählt.

einstimmig beschlossen
Ja-Stimmen: 32

4.2. Empfehlungen des Bauausschusses**4.2.1. Bebauungsplan Nr. 80/V - 3. Änderung für das Gebiet "nördlich Dinklager Straße/östlich Rießeler Flur"; Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 61/028/2017**

Ausschussvorsitzender Bokern berichtete. Auf Nachfrage wies Bauamtsleiter Kröger darauf hin, dass der ursprüngliche Bebauungsplan Nr. 80/V in Teilbereichen eine Fläche für Bäume und Sträucher vorsah. Der Bauherr beabsichtigt, diese Flächen für sein Bauvorhaben in Anspruch zu nehmen. Dieses war Anlass für die Verwaltung, den Bebauungsplan zu überdenken.

Beschluss:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80/V-3. Änderung für das Gebiet nördlich Dinklager Straße/östlich Rießeler Flur für den gesamten Grundstücksbereich Bröringmeyer wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen
Ja-Stimmen: 29 , Nein-Stimmen: 2 , Enthaltungen: 1

4.3. Empfehlungen des Finanzausschusses**4.3.1. Betriebsergebnis 2016 der öffentlichen Einrichtung "Straßenreinigung"
Vorlage: 22/007/2017**

Ausschussvorsitzender Sieveke trug das Ergebnis vor.

Beschluss:

Bei der öffentlichen Einrichtung „Straßenreinigung“ ist der Überschuss in der Reinigungsklasse 1 in den Jahren 2018, 2019 und 2020, in der Reinigungsklasse 3 im Jahr 2018 auszugleichen.

einstimmig beschlossen
Ja-Stimmen: 32

5. Anträge, Anfragen und Anregungen**5.1. Tagesordnung**

Bürgermeister Gerdesmeyer wies darauf hin, dass der unter TOP. 1 gefasste Beschluss, mehrere Tagesordnungspunkte aus dem nicht öffentlichen Teil in den öffentlichen Teil zu verlegen bzw. nicht zu verlegen, u. U. rechtswidrig ist. Infolge dessen könnten im nicht öffentlichen Teil gefasste Beschlüsse ebenfalls rechtsunsicher sein, einschließlich aller damit

verbundenen Rechtsfolgen für die Erwerber. Er regte an, die Angelegenheit der Kommunalaufsicht vorzulegen mit der Bitte, die Frage der Öffentlichkeit der Beratung dieser Punkte zu prüfen; eine Beurkundung der Verträge sollte bis zur Vorlage einer Stellungnahme der Kommunalaufsicht zurückgestellt werden.

Ein Sprecher stellte den Antrag, die Sitzung für eine fraktionsinterne Beratung für ca. 10 Minuten zu unterbrechen. Diesem Antrag wurde mit 25 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen zugestimmt.

Ratsvorsitzender Bockstette unterbrach die Sitzung um 17.50 Uhr und setzte sie um 18.00 Uhr wieder fort.

Ein Vertreter der Ratsgruppe LOHNER - DIE LINKE stellte den Antrag, die zur Rede stehenden Tagesordnungspunkte zurückzustellen, bis eine Entscheidung der Kommunalaufsicht über die Frage der öffentlichen Beratung vorliegt. Im Interesse der Rechtssicherheit stimmte der Sprecher der SPD-Fraktion diesem Vorgehen zu.

Ratsvorsitzender Bockstette ließ sodann über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte

1.1.1 Veräußerung eines Gewerbegrundstücks an der Dinklager Straße im Baugebiet Nr. 145 A an die Fa. Niehues, Damme, Vorlage 23/021/2017,

1.2.1 Grundstücksverkauf Lindenstraße 18, Vorlage 23/011/2017,

1.2.2 Verkauf Gewerbefläche Von-Dorgelo-Straße, Vorlage 23/018/2017 und

1.2.3 Veräußerung von Grundstücksfläche an der Bernardstraße, Vorlage 23/026/2017

werden zurückgestellt, bis eine Entscheidung der Kommunalaufsicht über die Frage der öffentlichen bzw. nicht öffentlichen Beratung vorliegt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 32

Bürgermeister Gerdesmeyer wies darauf hin, dass es Stellungnahmen verschiedener Kommunalaufsichten zur Frage des Öffentlichkeitsgebotes gebe. Diese werden allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

6. Einwohnerfragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergaben sich keine Fragen.

Tobias Gerdesmeyer
Bürgermeister

Norbert Bockstette
Vorsitzender

Cornelia Heidkamp
Protokollführerin