

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/061/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 19.10.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	02.11.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.11.2017	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neuerrichtung eines Zweifamilienhauses und Nutzungsänderung eines vorhandenen Schweinestalles zu einer Garage mit Nebenräumen als Ersatzbau, Zerhusener Straße 29

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für die Errichtung eines Zweifamilienhauses als Ersatzbau für ein älteres Wohngebäude, das ca. im Jahre 1930 errichtet und im Jahre 1971 umgebaut und erweitert wurde. Der derzeitige Gebäudezustand ist unzureichend, so dass ein wirtschaftlicher Umbau nicht sinnvoll wäre. Das Zweifamilienhaus liegt im Außenbereich der Stadt Lohne. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Danach ist die Errichtung eines Ersatzbaues zulässig.

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Neuerrichtung eines Zweifamilienhauses als Ersatzbau und Nutzungsänderung eines vorhandenen Schweinestalles zu einer Garage mit Nebenräumen wird erteilt.

Gerdesmeyer