

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/033/2009

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 05.03.2009
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.04.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	21.04.2009	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### **Außenbereichssatzung Lerchental;**

#### **Beratung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen**

#### **Sachverhalt:**

Die Unterlagen der Außenbereichssatzung Lerchental haben vom 10. November bis 12. Dezember 2008 öffentlich ausgelegen.

Die Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Hierzu wird wie folgt Stellung genommen:

#### **Schreiben des Landkreises Vechta vom 11.12.2008 und 19.02.2009**

Nach Auffassung des Landkreises Vechta sind die rechtlichen Voraussetzungen für den Erlass einer Außenbereichssatzung nur für einen Teilbereich des geplanten Gebietes gegeben. Auch ein mit der zuständigen Sachbearbeiterin geführtes Gespräch und eine von der Stadt Lohne schriftlich angeregte Überprüfung der Rechtsauffassung hat zu keinem anderen Ergebnis geführt. Ohne diesen Bereich ist der Erlass einer Außenbereichssatzung nach Auffassung der Verwaltung für die Siedlung Lerchental jedoch nicht sinnvoll. Aus Sicht der Verwaltung sollte das Verfahren zum Erlass einer Außenbereichssatzung Lerchental daher eingestellt werden. Außerdem kann nicht sichergestellt werden, dass die Grundstücke nur an Lerchentaler verkauft werden, wie es der Grundgedanke der Planung vorsieht.

**Beschlussvorschlag:**

Die Rechtsauffassung des Landkreises Vechta zum Erlass einer Außenbereichssatzung in Lerchental wird mit Bedauern zur Kenntnis genommen. Das Verfahren zum Erlass einer Außenbereichssatzung Lerchental wird eingestellt.

H. G. Niesel

**Anlagenverzeichnis:**

Stellungnahmen Landkreis Vechta