

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/064/2017

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 29.12.2017
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 - Ra/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	30.01.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	13.02.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung von Bauvorhaben; Anträge auf Neubau eines
Mitarbeitereinganges, Neubau eines Pfortnergebäudes und Neubau einer
Schallschutzwand, Brägeler Straße 110**

Sachverhalt:

Die Firma Oldenburger Geflügelspezialitäten beantragt die Genehmigung zum Neubau eines Mitarbeitereinganges, den Neubau eines Pfortnergebäudes und den Neubau einer Schallschutzwand auf ihrem Betriebsgrundstück an der Brägeler Straße 110.

Das Staatliche Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg hat in der 1. Teilgenehmigung vom 01.09.2017 unter anderem die Genehmigung für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Schallschutzwand parallel zur Brägeler Straße und den Neubau eines Pfortnergebäudes an der Straße Am Grevingsberg erteilt.

Zwischenzeitlich hat sich ergeben, dass das Verwaltungsgebäude vorerst nicht gebaut werden soll. Stattdessen wird der Neubau/Anbau eines Mitarbeitereinganges am Betriebsgebäude und die Verlagerung des Pfortnergebäudes an die Grundstücksecke Am Grevingsberg/Brägeler Straße 110 beantragt.

Durch die nunmehr vorgesehene Schallschutzwand entlang der Brägeler Straße wird der Schallschutz für das Wohngebäude Brägeler Straße 79 gewährleistet.

Verbunden mit der geänderten Bauausführung ist auch eine Änderung der Abwicklung des LKW-Verkehrs.

Diese werden sich künftig bei der Anmeldung auf dem Grundstück Am Grevingsberg 52 anmelden und werden von dort den jeweiligen Laderampen zugewiesen.

Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) und stellt sich als Industriegebiet (§ 9 BauNVO) dar.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau des Mitabreitereinganges, Neubau eines Pförtnergebäudes und Neubau einer Schallschutzwand an der Brägeler Straße 110 wird erteilt.

Gerdemeyer