

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/065/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 04.01.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	30.01.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	13.02.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Einfamilienhauses und
Errichtung eines Nebengebäudes (Ersatzbau), Brägeler Straße (Brägel) 132 A**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Ersatzbau) und die Errichtung eines Nebengebäudes (Ersatzbau) auf dem Grundstück Brägeler Straße (Brägel) 132 A. Der Ersatzbau wird auf der Fläche des abzubrechenden Wohn-/Wirtschaftsgebäudes errichtet. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen und ist zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Brägel und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude (Ersatzbau) wird erteilt.

Gerdesmeyer