

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/066/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 04.01.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	30.01.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	13.02.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Anbau an ein Einfamilienhaus,
Möhlendamm 10 A**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Anbau eines Einfamilienhauses an ein bestehendes Wohnhaus zu einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Möhlendamm 10 (Schellohne).

Die Erweiterung zu einem Zweifamilienwohnhaus ist westlich des bestehenden Gebäudes geplant.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Erweiterung zu einem Zweifamilienwohnhaus ist zulässig. Das Grundstück liegt in der Ortslage Schellohne und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Anbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer