

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/005/2018

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 19.02.2018
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.04.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

77. Änderung des Flächennutzungsplans '80, Bebauungsplan Nr. 191 für den Bereich "östlich Falkenweg,,; Aufstellungsbeschluss, Vorstellung Plankonzepte

Sachverhalt:

Auf dem städtischen Grundstück am Falkenweg (ehemalige Kläranlage Hopfen) wurden Wohnungen für Flüchtlinge gebaut. Zur dauerhaften planungsrechtlichen Absicherung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Eigentümer des südlich angrenzenden Grundstückes haben darum gebeten, für ihr Grundstück einen Bebauungsplan aufzustellen, um die bauliche Ausnutzbarkeit des Grundstückes zu verbessern.

Ziel sollte die Ausweisung eines Wohngebietes sein.

Ein Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 77. Änderung des Flächennutzungsplans '80 sowie des Bebauungsplanes Nr. 191 für den Bereich „östlich Falkenweg“ wird beschlossen. Den vorgestellten Plankonzepten wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdsmeyer

Anlagenverzeichnis:

Plankonzept 77. FNP-Änderung
Plankonzept B-Plan 191