Vorlage

Vorlage Nr.: 61/010/2018

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 30.01.2018
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61-Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	30.01.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	13.02.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 88 - 5. Änderung für den Bereich "Gewerbegebiet Brägel";
Aufstellungsbeschluss, Vorstellung Plankonzept**

Sachverhalt:

Östlich angrenzend an den vorhandenen Hundeübungsplatz am Brägeler Baggersee befindet sich eine Kompensationsfläche der Stadt Lohne, die sich möglicherweise besser als Hundeübungsplatz eignet als die Fläche im Bereich der ehem. Raketenstation in Brägel. Die Fläche hat sich als Ruderalflur entwickelt. Im Süden und Osten dieser Fläche sind im letzten Jahr Wallhecken angelegt worden. Die Fläche ist ca. 6.500 m² groß.

Als Kompensationsfläche für diesen Bereich steht eine Fläche der Stadt Lohne in Krimpenfort nordwestlich des Siebengestirns (Flur 14, Flurstück 37) zur Verfügung, die vom Landkreis Vechta als geeigneter Ersatz für die Überplanung der Fläche am Brägeler Baggersee eingestuft wird.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 – 5. Änderung für den Bereich „Gewerbegebiet Brägel“.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer