

Vorlage

Vorlage Nr.: 23/006/2018

Federführung:	Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum:	31.01.2018
Verfasser:	Kathrin Kolhoff	AZ:	2/23/Kol/Bau

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	15.02.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	27.02.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Veräußerung einer Teilfläche des Röskenweges in Lohne

Sachverhalt:

Die Stadt Lohne ist Eigentümerin des mit Flurstück 308/15 der Flur 26 von Lohne bezeichneten Röskenweges.

Die Eheleute Sandra und Frank Sieve, wohnhaft Röskenweg 2, 49393 Lohne sind Eigentümer der Flurstücke 308/4 sowie 308/11 der Flur 26 und an dem Erwerb einer ca. 25 m² großen Dreiecksfläche im Übergangsbereich der beiden Grundstücke, die derzeit als Grünanlage ausgebaut ist, interessiert.

Unter Berücksichtigung des aktuellen Bodenrichtwertes von 140,00 €/m² wurde den Käufern mitgeteilt, dass sich für die genannte Fläche ein Kaufpreis in Höhe von ca. 3.500,00 € ergibt. Zudem sind die Kosten, die für den Rückbau sowie die Anarbeitung der Straße durch eine Tiefbaufachfirma entstehen, zu tragen.

Die Eheleute Sieve sind bereit, das Grundstück zu den genannten Konditionen zu erwerben.

Die Grundstückssituation ist im beigefügten Lageplan dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Eine Teilfläche des Flurstücks 308/15 der Flur 26 von Lohne zur Größe von ca. 25 m² wird zu einem Kaufpreis von 140,00 €/m² = ca. 3.500,00 € an die Eheleute Sieve veräußert.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Lageplan