

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/035/2009

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 12.03.2009
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.03.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	31.03.2009	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 19 A - 3. Änderung "Bahnhofstraße";
Änderungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Gebäudes Bahnhofstraße 3 hat eine Bauvoranfrage eingereicht für die Umnutzung des bisherigen Geschäftshauses zu einer Seniorenresidenz.

Nach den eingereichten Unterlagen ist vorgesehen, im Erdgeschoss Wohnungen zu errichten, Aufenthaltsräume und Behandlungsräume. Im 1. Obergeschoss sind Wohn- und Aufenthaltsräume für pflegebedürftige Menschen vorgesehen. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 A sind Wohnnutzungen nur oberhalb des Erdgeschosses zulässig.

Aufgrund der aktuellen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 19 A wäre das Bauvorhaben in der Form nicht zulässig, so dass die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich ist.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 A „Bahnhofstraße“ für das Grundstück Bahnhofstraße 3 mit dem Ziel, auch im Erdgeschoss eine Wohnnutzung zuzulassen.

H. G. Niesel