Vorlage

Vorlage Nr.: 65/082/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 09.04.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.05.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude, An der Landwehr (Brägel) 29

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung (Bauvorbescheid) auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude als Lückenbebauung in Lohne, An der Landwehr (Brägel) 29. Das betroffene Grundstück liegt im Bereich einer kleineren Bauzeile mit insgesamt drei Wohngebäuden, wobei ein Haus als Doppelhaus errichtet worden ist. Der Abstand zwischen den Häusern An der Landwehr 27 und 31 beträgt ca. 35 m. Eine Lückenbebauung ist hier durchaus vorstellbar und würde die Bauzeile in diesem Bereich schließen.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen und ist nach Auffassung des Landkreises Vechta nicht zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Brägel und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude, An der Landwehr (Brägel) 29 wird erteilt.

Gerdesmeyer