

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/084/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 09.04.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.04.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.05.2018	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Wohnhauses mit  
Nebengebäude, Steinfelder Straße 30 A**

### Sachverhalt:

Beantragt ist die Erteilung eines Bauvorbescheides zur Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude (Doppelgarage). Das Grundstück liegt in einem Bereich, für den die Außenbereichssatzung „Steinfelder Straße“ zu beachten ist. Gem. Außenbereichssatzung ist die Zahl der Vollgeschosse auf maximal II begrenzt sowie die maximale Traufhöhe wird auf 6,50 m ab Oberkante der erschließenden öffentlichen Verkehrsfläche festgesetzt. Die Größe eines Grundstückes darf 600 m<sup>2</sup> nicht unterschreiten. Es sind ausschließlich freistehende Einzel- oder Doppelhäuser mit maximal 4 Wohnungen je Gebäude zulässig.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Der Grundstücksbereich liegt in der Ortslage Zerhusen und ist im Flächennutzungsplan '80 als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude wird erteilt.

Gerdesmeyer