

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/085/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 09.04.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss		Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Erneuerung (Ersatzbau) eines Bürogebäudes
und Erweiterung einer Werkhalle, Langweger Straße 56**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Neubau (Ersatzbau) eines Bürogebäudes und Erweiterung einer Werkhalle auf dem Grundstück Langweger Straße 56. Für die Erweiterung der Werkhalle ist im Sommer 2016 ein positiver Bauvorbescheid erteilt worden.

Die Sanierung des bestehenden Büro-/Verwaltungsgebäudes ist unwirtschaftlich. Aus dem Grund ist ein Antrag auf Ersatzbau an gleicher Stelle beantragt worden. Nach Abstimmung mit dem Landkreis Vechta wird einem Ersatzbau an gleicher Stelle zugestimmt. Das Bauvorhaben befindet sich in der Ortsdurchfahrt Brockdorf und ist zulässig. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Erneuerung (Ersatzbau) eines Bürogebäudes und Erweiterung einer Werkhalle, Langweger Straße 56 wird erteilt.

Gerdesmeyer