

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/086/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 09.04.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.04.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Änderung der Belegung der Ställe Nr. 1, 3 und 5 sowie Erweiterung Stall 5 um Vorraum und Treibgang, Errichtung Gerätehalle/Garage Nr. 6, Dinklager Landstraße 27, 27 A

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Änderung der Belegung der Tierplätze in den Ställen 1, 3 und 5, Erweiterung Stall 5 um Vorraum und Treibgang, Errichtung von zwei Futtermittelsilos an den Ställen Nr. 3 und 5 sowie Errichtung einer Gerätehalle/Garage Nr. 6 auf den Hofställen Dinklager Landstraße 27 und 27 A. Durch den Änderungsantrag entfallen 24 Pferde- und 33 Bullenplätze. Der Pferdestall ist mittlerweile abgebrochen. Außerdem werden im Stall 1a und Stall 5 zusätzlich 61 Mastschweineplätze eingerichtet. Nach Abschluss der Baumaßnahmen werden dann auf den beiden Hofstellen 61 Mastbullen, 36 Aufzucht-Kälber (bis 6 Monate) sowie 1.643 Mastschweineplätze gehalten.

Laut Mitteilung des Landkreises Vechta werden sich durch die geringfügige Erhöhung um 61 Mastschweineplätze die Geruchsimmissionen nicht ändern.

Die Hofstelle liegt im Außenbereich der Stadt Lohne in der Ortslage Märschendorf in völliger Alleinlage. Im Flächennutzungsplan '80 ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Benachbarte Wohngebäude (Einzelhäuser) sind über 300 m entfernt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Änderung der Belegung der Ställe 1, 3 und 5, Erweiterung Stall 5 um Vorraum und Treibgang, Errichtung Futtermittelsilos an den Ställen 3 und 5 sowie Errichtung der Gerätehalle/Garage Nr. 6 auf den Hofstellen Dinklager Landstraße 27 und 27 A wird erteilt.

Gerdsmeyer