

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/087/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.04.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.04.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Carports, Siedlerweg 13

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Siedlerweg 13.

Das Bauvorhaben liegt in einem Bereich, für den die Außenbereichssatzung „Siedlerweg“ zu beachten und gem. § 35 BauGB zu beurteilen ist.

Geplant ist, den Carport in einem Abstandsbereich von 3 m zur Straße Siedlerweg zu errichten. Gem. Außenbereichssatzung sind Gebäude und Garagen nur in einem Abstand von mindestens 5 m zu der Straße Siedlerweg zulässig. Der Carport kann verschoben werden.

Der Grundstücksbereich liegt im Randbereich der Stadt Lohne angrenzend an der Ortslage Brägel. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne wird der Grundstücksbereich als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung des Carports, Siedlerweg 13, wird unter der Maßgabe erteilt, dass ein Abstand von 5 m zum Siedlerweg eingehalten wird.

Gerdesmeyer