

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/089/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.04.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.04.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Anbau eines Gastraumes, Südlohner Weg 14

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Anbau eines Gastraumes an die vorhandene Gaststätte, Südlohner Weg 14. Der Anbau soll parallel zum östlichen Giebel in einer Breite von 6 m errichtet werden. Geplant ist, den Abstand zur Fahrbahnkante an der Diepholzer Straße (Landesstraße 850) an der engsten Stelle auf 7 m zu reduzieren.

Das bestehende Gebäude hält an der engsten Stelle derzeit einen Abstand von 9,75 m zum Fahrbahnrand. Außerhalb geschlossener Ortschaften haben Gebäude zu Landesstraßen einen Abstand von mind. 20 m zum Fahrbahnrand einzuhalten.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Südlohne und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Anbau an die Gaststätte wird erteilt.

Gerdesmeyer