

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/013/2018

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	23.04.2018
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.05.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 20 E - 1. Änderung "Keetstraße/Meyerhofstraße";
Vorstellung Plankonzept**

Sachverhalt:

Die Fa. Bunting plant die Verlagerung und Neuerrichtung ihres Verbrauchermarktes, Im Gleisbogen. Der neue Standort soll an der Ecke Klapphakenstraße / Meyerhofstraße auf dem Gelände eines ehemaligen Möbelhauses, einer Vertragswerkstatt sowie Teile der Hofstelle Küstermeyer entstehen.

Die Größe dieses neuen Marktes ist mit einer Verkaufsfläche von ca. 5.000 m² (inkl. Shops und Mall) sowie einem Drogeriefachmarkt mit 1.000 m² geplant und soll den Altstandort inklusive des benachbarten Getränkemarktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 3.000 m² ersetzen und ergänzen. Diese Vergrößerung der Verkaufsflächen für innenstadtrelevante Warengruppen wird vom Einzelhandelsgutachter für vertretbar gehalten.

Darüber hinaus sind inzwischen eine Verkehrsuntersuchung sowie eine schalltechnische Beurteilung zu der geplanten Verlagerung des Famila Verbrauchermarktes erarbeitet worden. Beide Gutachten kommen zu dem Ergebnis, dass durch die Neuansiedlung dieses großflächigen Einzelhandelsprojektes auf der Hofstelle Küstermeyer nicht mit erheblichen Beeinträchtigungen der zu erwartenden Verkehrsabläufe sowie durch Schallimmissionen zu rechnen ist (s. Anlagen).

Durch die geplante Verlagerung des Famila Marktes in direkte Nähe zur Innenstadt wird zusätzlich mit Synergieeffekten für die Lohne City gerechnet.

Der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20E wurde vom Verwaltungsausschuss am 02.04.2013 gefasst.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Den vorgestellten Plankonzepten wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Verkehrsuntersuchung
Schallgutachten
Auswirkungsanalyse