

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/016/2018

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 26.04.2018
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.05.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VI für den Bereich zwischen
Korkenstraße und der Straße Am Bahnhof;
Aufstellungsbeschluss;
Vorstellung Planung "Wohnpark Hopener Gärten"**

Sachverhalt:

Ein Lohner Investor plant die Betriebsverlagerung und Erneuerung einer älteren Kunststofffabrik, gelegen zwischen der Korkenstraße und der Straße Am Bahnhof, in das Gewerbe- und Industriegebiet Rießel auf den Standort einer ehemaligen Rohrbogenfabrik.

Die frei werdende innerstädtische Fläche zwischen Korkenstraße und der Straße Am Bahnhof mit einer Größe von mehr als 2 ha soll zu einem zentrumsnahen Wohnquartier „Wohnpark Hopener Gärten“ mit über 200 Wohneinheiten in unterschiedlichen Wohnungsgrößen entwickelt werden.

Die Planung dieses neuen Wohnquartiers wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VI für den Bereich zwischen der Korkenstraße und der Straße Am Bahnhof ist zu beraten und zu beschließen.

Gerdsmeyer

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VI