Vorlage

Vorlage Nr.: 60/012/2018

Federführung: Abt. 60 - Bauverwaltung	Datum: 30.04.2018
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 - Rein/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.05.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 61 - 1. Änderung für den Bereich "Nördlich L 845 / Siekmannstraße"; Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Autowaschanlage an der Ecke Dinklager Straße/Siekmannstraße möchte seine Waschstraße erneuern und vergrößern. Hierzu müsste ein Teil dieser Waschstraße in eine private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Schutzpflanzung gebaut werden. Die Fläche ist derzeit mit z.T. älteren Bäumen bestanden. Für die vor einiger Zeit gefälltten Bäume der Schutzpflanzung besteht eine Verpflichtung zur Nachpflanzung. Die Schutzpflanzung ist kein Wald im Sinne des Waldgesetzes.

Um das Bauvorhaben realisieren zu können, müsste der in diesem Bereich rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 61 geändert werden.

Beschlussvorschlag:

Über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 für den Bereich „Nördlich L 845 / Siekmannstraße“ ist zu beraten und zu beschließen.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Auszug aus Bebauungsplan Nr. 61 mit Darstellung des Änderungsbereiches