

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/097/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 02.05.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	15.05.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.05.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Aufstockung und Umbau eines Vereinsgebäudes, Am Mühlenkamp 20

Sachverhalt:

Der islamische Kulturverein beabsichtigt an seinem Vereinsstandort die Aufstockung und den Umbau des bestehenden Gebäudes. Das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück bleibt unverändert.

Das Vereinsgebäude erhält ein Flachdach. Innerhalb dieser Fläche wird der Gebetsraum mit einer Halbkuppel überwölbt und hat eine Gesamthöhe von ca. 11 m über Oberkante Gelände. Außerdem ist geplant, an der Ostseite des Vereinsgebäudes ein Minarett zu errichten.

Das vorhandene Gebäude liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16, Am Mühlenkamp. Das bestehende Gebäude ist eingeschossig und mit einer Teilfläche von ca. 8,5 x 11,5 m im nicht überbaubaren Bereich (außerhalb des Bauteppichs) errichtet worden. Der vordere Gebäudeteil liegt in einem allgemeinen Wohngebiet und der rückwärtige Teil in einem Industriegebiet. Gem. § 6 des B-Planes Nr. 16 sind Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Aufstockung und Umbau eines Vereinsgebäudes, Am Mühlenkamp 20 wird erteilt.

Gerdesmeyer