

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/101/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 04.06.2018
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65 - Hi/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	26.06.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	03.07.2018	Entscheidung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	30.10.2018	Vorberatung

Gegenstand der Vorlage

Gertrudenschule Lohne - Brandschutzsanierungskonzept und Grundsanierung des Gebäudes; Vorstellung der Planung

Sachverhalt:

Am 12.06.2017 fand zusammen mit dem Brandschutzbeauftragten des Landkreises Vechta eine Begehung der Gertrudenschule statt. Grund dieser Begehung war die Untersuchung einer möglichen Nutzung des Dachgeschosses für schulische Zwecke. Die hierauf bezogene Stellungnahme von Herrn Nienaber beinhaltet - auch unabhängig einer möglichen Erweiterung - umfangreiche brandschutztechnische Anforderungen, die erfüllt werden sollten.

Darauf folgend wurde durch das Brandschutzconsulting Sven Dumm, Ingenieurbüro für den vorbeugenden Brandschutz aus Dinklage, ein Brandschutzsanierungskonzept ausgearbeitet. Dieses Konzept beinhaltet weitreichende bauliche Maßnahmen.

Durch die Schulleitung wurde in jüngster Vergangenheit sowie aktuell auf der Schulbereitung am 25.04.2018 auf die räumlichen Engpässe im Besonderen auf fehlende Gruppenräume sowie auf die unzureichende Größe des Lehrerzimmers hingewiesen. Darüber hinaus stehen eingehende Renovierungsarbeiten im Bestand und an der Außenfassade an, so dass eine Grundsanierung des Gebäudes unter Beachtung des Denkmalschutzes zweckmäßig ist.

Um den Raumbedarf der Schule mittel- bis langfristig abzudecken, könnte das vorhandene, z. T. als Wohnung genutzte Dachgeschoss komplett entkernt und durch einen entsprechenden Raumzuschnitt für die Schule genutzt werden. Die Auflagen zur Erfüllung des Brandschutzkonzeptes, Barrierefreiheit sowie notwendige Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen sollen ebenfalls berücksichtigt werden.

Die Planung unter Berücksichtigung aller notwendigen Maßnahmen sowie einer groben Kostenschätzung wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Gertrudenschule wird entsprechend den brandschutztechnischen Anforderungen und den erforderlichen Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie durch den Ausbau des Dachgeschosses umgebaut und erweitert.

Gerdesmeyer