

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/109/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 13.07.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.08.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.08.2018	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes (Schweinestall) zu einem Wohngebäude, Märschendorfer Damm (Bokern-West) 9**

### Sachverhalt:

Beantragt ist über einen Bauvorbescheid die Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes (Schweinestall) zu einem Wohngebäude. Die Nutzungsänderung des Schweinestalles zu einem Wohnhaus ist zulässig. Im späteren Baugenehmigungsverfahren wird über die zulässige Größe der Umnutzung des Schweinestalles zu einem Wohngebäude entschieden.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Bokern-West und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 4 BauGB zu beurteilen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines vorhandenen landwirtschaftlichen Gebäudes (Schweinestall) zu einem Wohnhaus am Märschendorfer Damm 9 wird erteilt.

Gerdesmeyer