

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/110/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 13.07.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.08.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.08.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Zweifamilienhauses und eines Carports als Ersatzbau, Zerhusener Straße (Brockdorf-Süd) 29, 29 A

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses und eines Carports als Ersatzbau an der Zerhusener Straße (Brockdorf-Süd) 29, 29 A. Gemäß Lageplan hat das Zweifamilienwohnhaus einschließlich Carport eine Gesamtlänge von ca. 29,24 m, eine durchschnittliche Gebäudetiefe von ca. 10 m und erhält zur Zerhusener Straße zwei Frontspieße als Hauseingänge.

Das Baugrundstück liegt in der Ortslage Brockdorf-Süd und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB zu beurteilen und zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Zweifamilienhauses und eines Carports als Ersatzbau an der Zerhusener Straße 29, 29 A wird erteilt.

Gerdesmeyer