

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/115/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 26.07.2018
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65 - Hi/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.08.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.08.2018	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben - Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses, Dinklager Landstraße 29

#### Sachverhalt:

Beantragt werden der Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Dinklager Landstraße 29. Das vorhandene Wohnhaus hat eine Grundfläche von rund 265 qm, ist eingeschossig und hat ein Satteldach.

Das Wohnhaus mit jetzt 2 Wohneinheiten auf dem 23.602 qm großen Grundstück soll nur im Erdgeschoss um ein rund 23,50 qm großes Esszimmer mit Flachdach sowie einer rund 25 qm überdachten Terrassenfläche mit einer leicht geneigten Dachfläche erweitert werden. Die Anbauten erfolgen in konventioneller, überwiegend verglaster Bauweise.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Baumaßnahmen sind zulässig.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Dinklager Landstraße 29 wird erteilt.

Gerdesmeyer