

# CDU–Fraktion

im Rat der Stadt Lohne

Vors. Norbert Hinzke, Jägerstr.41, 49393 Lohne, T. 04442-73114 (p), 939071 (d), Mail: [fbs@ludgerus-werk.de](mailto:fbs@ludgerus-werk.de)

Herrn Bürgermeister  
Tobias Gerdesmeyer  
Vogtstraße 26  
49393 Lohne

24.08.2018

## **Antrag gem. §56 NKomVG Prüfen alternativer Wohnformen**

Die CDU-Fraktion beauftragt die Verwaltung, die nachfolgend skizzierten Wohnform-Modelle auf ihre Umsetzbarkeit hin zu überprüfen.

### Modell A: Ehrenamtliche Familie – Jung und Alt helfen sich

Senioren nehmen Mitbewohner in ihr Eigenheim auf und untervermieten einzelne Zimmer oder Einliegerwohnungen z.B. an Singles, Azubis oder Kleinfamilien. Die Stadt wirbt für diese Wohnform, ermittelt und unterstützt die Kooperationspartner und schafft ggfls. finanzielle Anreize für die Schaffung notwendiger Voraussetzungen. Die Kooperationspartner übernehmen die Vermittlung und laufende Betreuung.

### Modell B: Genossenschaftswohnung/Bürgerwohnpark

Genossenschaftswohnungen bieten vielerorts schon Mietern und Bauwilligen eine kostengünstige Möglichkeit, um an bezahlbaren Wohnraum zu gelangen. Die Verwaltung soll die Einrichtung einer Genossenschaft bzw. genossenschaftlichen Wohnens in Lohne prüfen. Zudem soll die Gründung einer „Bürgerwohnpark-Gesellschaft“ geprüft werden. In dieser können Lohner Bürger, ähnlich wie bei Windparks, Gelder anlegen und die Stadt könnte sich z.B. mit eigenen Immobilien einbringen.

Über den Antrag ist in der nächsten Bau-, Verkehrs- Planungs- und Umweltausschusssitzung am 25.09.18 zu beraten.

### **Begründung:**

Die demographische Entwicklung führt auch in Lohne dazu, dass die Zahl älterer Menschen zunimmt, die alleinstehend und ohne Kinder in großen Wohnhäusern leben. Die Haushaltsgrößen nehmen kontinuierlich ab. Auf der anderen Seite wachsen glücklicherweise in Lohne viele Kinder, Jugendliche und damit junge Familien nach, die immer dringender bezahlbaren Wohnraum benötigen. Die genannten Wohnform-Modelle sollen dazu anregen, bei künftigen Bauplanungen alternative Möglichkeiten auszuloten, um auch weiterhin die hohe Lebens- und Wohnqualität in Lohne zu sichern.

*Christina Renner*  
CDU-Fraktionsmitglied  
Sprecherin AK Wohnen

*Norbert Hinzke*  
Fraktionsvorsitzender