

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/025/2018

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 05.09.2018
Verfasser: Mareen Lubich	AZ: 6/61- Lu/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	25.09.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.10.2018	Vorberatung
Rat	17.10.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 146 A – 1. Änderung für den Bereich „Nördlich Voßbergstraße/ östlich Bakumer Straße (L848)“

- a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB vorgetragene Anregungen**
b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 146 A – 1. Änderung für den Bereich „Nördlich Voßbergstraße/ östlich Bakumer Straße (L 848)“ sowie die Begründung haben vom 30.06.2018 bis zum 10.08.2018 im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Planung informiert und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Zu den vorgetragenen Stellungnahmen werden nachfolgende Empfehlungen gegeben.

Landkreis Vechta vom 27.07.2018

Umweltschützende Belange:

Die Hinweise zu den umweltschützenden Belangen werden zur Kenntnis genommen. Die ursprüngliche Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 146 A „Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ auf dem Flurstück 408/1 soll nicht geändert bzw. überplant werden. Daher wird der Plan am unteren Rand des Flurstücks 408/1 korrigiert.

Die überplante öffentliche Grünfläche wird bilanziert und das Wertpunktedefizit ausgeglichen.

Der Hinweis zum Artenschutz wird übernommen.

Beschlussempfehlung:

- a) Den Vorschlägen der Verwaltung zur Behandlung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragene(n) Stellungnahmen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 146 A – 1. Änderung für den Bereich „Nördlich Voßbergstraße/ östlich Bakumer Straße (L848)“ sowie die Begründung hierzu wird als Satzung beschlossen.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahme