

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/123/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 05.09.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	25.09.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.10.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Wohnanlage (6 WE) mit
Nebengebäude, Kroger Straße 45**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Neubau eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Kroger Straße 45 in Kroe. Das Gebäude ist zweigeschossig und hat ein Walmdach mit einer Traufhöhe von ca. 6,3 m über der erschließenden Straße.

Planungsrechtlich liegt das Grundstück im Innenbereich und wird als MI-Gebiet gem. § 34 BauGB beurteilt. Das Bauvorhaben ist zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Wohnanlage (6 WE) mit Nebengebäude auf dem Grundstück Kroger Straße 45 wird erteilt.

Gerdesmeyer