

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/030/2018

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 20.09.2018
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 - Rein/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	25.09.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.10.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 17 D für den Bereich „Hövemanns Wiesen“
Aufstellungsbeschluss, Vorstellung eines Plankonzeptes

Sachverhalt:

Auf Grund des in Lohne weiterhin angespannten Wohnungsmarktes plant ein Investor auf den Flächen westlich der Brinkstraße und südlich der Gertrudenschule, die der Lohner Bevölkerung als Hövemanns Wiesen bekannt sind, Wohnungen im Geschosswohnungsbau zu errichten. Die zukünftigen Gebäude sollen in dreigeschossiger Bauweise mit einer Gesamthöhe von ca. 12 m entstehen. Eine Erschließungsstraße zwischen Brinkstraße und der Straße Im Diek wird dieses Wohnquartier an das örtliche und überörtliche Verkehrsnetz anschließen.

Um das Bauvorhaben realisieren zu können, ist für diesen unbeplanten Innenbereich ein Bebauungsplan aufzustellen.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 D für den Bereich „Hövemanns Wiesen“ wird beschlossen.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 17 D