

Vorlage

Vorlage Nr.: 20/024/2018

| | |
|--|-------------------|
| Federführung: Abt. 20 - Finanz- und Haushaltsabteilung | Datum: 28.09.2018 |
| Verfasser: Hermann Theder | AZ: 2/20/Th/Bau |

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|---|------------|---------------|
| Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung | 22.11.2018 | Vorberatung |
| Verwaltungsausschuss | 04.12.2018 | Entscheidung |

Gegenstand der Vorlage

Einrichtung von Räumlichkeiten in Lohne für den Verein "Stage 7 -Tanzhaus Lohne e. V."

Sachverhalt:

Basierend auf der seit 2005 bestehenden Hip-Hop-Formation „Selected“ wurde im Jahr 2015 durch mehrere hiesige Hip-Hop-Begeisterte der Verein „Stage 7 – Tanzhaus Lohne e.V.“ gegründet. Im September 2016 besaß der Verein bereits ca. 90 Mitglieder, inzwischen ca. 310.

Für die nötigen Kurs- und Trainingsstunden stehen dem Verein ausreichende Räumlichkeiten nicht zur Verfügung. Im September 2016 haben die politischen Gremien der Stadt Lohne daher beschlossen, die Umbauarbeiten für eine im Innenstadtbereich liegende leerstehende Immobilie zu bezuschussen und somit eine langfristige Anmietung zu ermöglichen.

Dieser Umbau ist nicht zustande gekommen. Allerdings sieht es der immer noch stark wachsende Verein als notwendig an, über eine wesentlich größere Fläche als damals erwartet verfügen zu können. Die seit einem Jahr hauptsächlich genutzte angemietete Immobilie an der Meyerhofstraße sei auf Dauer deutlich zu klein. Aufgrund der begrenzten Räumlichkeiten nimmt der Verein trotz hoher Nachfrage keine weiteren Mitglieder mehr auf.

Angestrebt werden nach Aussage des Vereins zwei bis drei flexibel trennbare Übungsräume mit insgesamt ca. 250 m² Nutzfläche. Hier sei neben den eigenen Kursen auch eine Zusammenarbeit mit anderen Anbietern aus dem Bereich Gesundheitssport denkbar.

Der Verein hat sich mit der Bitte um Unterstützung bei der Suche nach einem freien Grundstück an die Stadt Lohne gewandt.

Verwaltungsseitig wird das Vorhaben für grundsätzlich unterstützungswürdig gehalten. Die Stadtverwaltung schlägt als möglichen Standort ein Areal nördlich der Sporthalle Adenauerring (in Richtung LOHNEUM) vor. Der Standort ist stadtnah und gut verkehrlich erreichbar und birgt wenig Konfliktpotential in Bezug auf angrenzende Wohnbebauung. Die an dieser Stelle vorhandene Sprunggrube müsste verlegt werden, zusätzliche Stellplätze eingerichtet werden.

Auf Basis einer vom Verein eingereichten Kostenschätzung eines örtlichen Architekten werden bereits bei einfacher Bauausführung Baukosten in Höhe von ca. 850.000 – 900.000 € (Kostengruppen 200-500 + Nebenkosten) erwartet. Diese einfache Ausführung sollte nach Ansicht des Vereins ausreichen.

Die Ausstattung / Einrichtung wäre vom Verein selbst zu tragen.

Die Möglichkeit, dass der Verein „Stage 7 – Tanzhaus Lohne e.V.“ an dieser Stelle selbst ein Gebäude unter Inanspruchnahme eines städtischen Zuschusses errichtet, erscheint nicht umsetzbar.

Die Stadtverwaltung schlägt vor, dass die Stadt Lohne das infrage kommende Gebäude selbst errichtet und dem Verein zur eigenverantwortlichen Nutzung langfristig vermietet, d.h. für zunächst mindestens zehn Jahre.

Zur teilweisen Refinanzierung und als Gegenleistung für die Errichtung und Bereitstellung sollte aus Sicht der Stadtverwaltung jedoch ein Mietzins erhoben werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lohne errichtet nördlich der Sporthalle Adenauerring ein Gebäude, das für die Nutzung durch den Lohner Sportverein „Tanzhaus Lohne – Stage 7 e.V.“ vorgesehen ist. Die entsprechenden Mittel von 900.000 € sind im Haushalt 2019 ff. bereitzustellen

Ein Mietvertrag soll über eine Laufzeit von zunächst mindestens zehn Jahren abgeschlossen werden. Eine Kostenbeteiligung des Vereins ist sicherzustellen.

Gerdsmeyer