

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/085/2009

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 09.04.2009
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/61 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.04.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	21.04.2009	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Zustimmung zu Bauvorhaben;
Nutzungsänderung der ehemaligen Scheune zur Zimmerei

Sachverhalt:

Die Eigentümerin einer landwirtschaftlichen Hofstelle aus Lohne, Nordlohne (Krimpenforter Straße 10 A) hat einen Bauantrag zur Nutzungsänderung der ehemaligen Scheune zur Zimmerei gemäß Nds. Bauordnung eingereicht.

Das Baugrundstück liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist mit mehreren baulichen Anlagen bebaut.

Die Hofstelle ist im Verzeichnis der Baudenkmale im Landkreis Vechta aufgeführt, u.a. handelt es sich hier um ein Wohn- und Wirtschaftsgebäude, eine Remise und eine Scheune. Die Scheune soll eine geänderte Nutzung erhalten.

Eine Rücksprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Vechta hat ergeben, dass eine Nutzungsänderung der ehemaligen Scheune zur Zimmerei genehmigungsfähig ist.

Der Betrieb liegt in der Ortslage Nordlohne. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

Gerdesmeyer
Allgemeiner Vertreter
des Bürgermeisters