

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/128/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.10.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.10.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	06.11.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines
Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus mit einem Carport, Am
Schwarzen Land 7**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus mit einem weiteren Carport auf dem Grundstück Am Schwarzen Land 7.

Die Erweiterung wird durch eine Aufstockung für die 2. Wohneinheit und weitere kleinere Anbauten am bestehenden Gebäude errichtet. Daneben wird an die bestehenden Garagen ein Carport mit Abstellfläche für Fahrräder errichtet.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Erweiterung zu einem Zweifamilienwohnhaus ist zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Kroge und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus mit Carport auf dem Grundstück Am Schwarzen Land 7 wird erteilt.

Gerdesmeyer