

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/130/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.10.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.10.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	06.11.2018	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Mastschweinstalles, Bäckerweg

#### Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung (Bauvorbescheid) auf Errichtung eines Mastschweinstalles für 1.490 Mastschweineplätze auf dem Grundstück Bäckerweg. Der geplante Standort des Mastschweinstalles entspricht nicht dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 160/IV. Dieser sieht an dem Standort keine Entwicklungsfläche für landwirtschaftliche Betriebe vor.

Eine Entwicklungsfläche für den landwirtschaftlichen Betrieb ist in ausreichender Größe an der Hofstelle vorgesehen.

Das Planvorhaben ist daher aus städtebaulichen Gründen abzulehnen. Eine Ausnahme von der Veränderungssperre kann nicht in Aussicht gestellt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur beantragten Errichtung eines Mastschweinstalles auf dem Grundstück Bäckerweg wird nicht erteilt.

Gerdesmeyer