

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/137/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.11.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.12.2018	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage, Vulhopsweg 48

#### Sachverhalt:

Beantragt ist ein Bauvorbescheid zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelcarport auf der landwirtschaftlichen Hofstelle Vulhopsweg 48. Das bestehende Betriebsleiterwohnhaus wird zu einem Altenteilerwohnhaus umgenutzt, damit eine Betreuung der Eltern des Betriebsleiters und der landwirtschaftlich Auszubildenden gewährleistet ist. Der Antragsteller bewirtschaftet als Betriebsleiter einen landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb.

Das bereits genehmigte Altenteilerwohnhaus steht am Vulhopsweg 70 in ca. 270 m Entfernung von der Hofstelle und soll zu einem Wohnhaus umgenutzt werden.

Der Antrag ist gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Das Baugrundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Wohnnutzung ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses auf der Hofstelle Vulhopsweg 48 wird erteilt.
2. Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung des bestehenden Altenteilerwohnhauses zu einem Wohnhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer