

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/033/2018

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 14.11.2018
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.12.2018	Entscheidung

**Gegenstand der Vorlage**  
**Bebauungsplan Nr. 12/XI - Teilplan C "Soziales Zentrum";**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Vorstellung Plankonzepte**

### Sachverhalt:

Das St. Franziskus Hospital Lohne plant im Nordwesten des Bestandsgebäudes an der Krankenhausstraße einen Anbau, der für eine Krankenpflegeschule und verschiedene Arztpraxen genutzt werden soll. Dieser Anbau soll als dreigeschossiges Gebäude mit Staffelgeschoss und einem Verbindungsgang im 1. Obergeschoss zum Nordflügel des Krankenhauses entstehen. An der Ostseite dieses Neubaus sind der Haupteingang und das Treppenhaus geplant.

Eine Umsetzung der o.a. Erweiterungsabsichten ist ohne eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 nicht möglich. In dieser Änderungsplanung soll eine Fläche für den Gemeinbedarf, mit einer viergeschossigen, offenen Bauweise und eine Oberkante des Gebäudes von maximal 16 m festgesetzt werden. Aus städtebaulicher Sicht ist diese Erweiterung und Verdichtung des Sozialen Zentrums Krankenhaus zu begrüßen.

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12/XI – Teilplan C Soziales Zentrum.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

### Anlagenverzeichnis:

Bebauungsplan Nr. 12/XI – Teilplan C (Vorentwurf)