

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/140/2018

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 15.11.2018
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- R/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.12.2018	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage,
Lerchental 37**

Sachverhalt:

Beantragt ist ein Bauvorbescheid über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Lerchental 37. Die Größe der Wohnfläche und der Garage werden im Rahmen des weiteren Genehmigungsverfahrens abgestimmt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich für den die Außenbereichssatzung „Lerchental“ zu beachten ist.

Das Bauvorhaben ist grundsätzlich zulässig und gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne wird der Grundstücksbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage wird erteilt.

Gerdesmeyer