

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/036/2018

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 19.11.2018
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	04.12.2018	Entscheidung

**Gegenstand der Vorlage**  
**Bebauungsplan Nr. 12/XI - Teilplan A -1. Änderung "Soziales Zentrum";**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Vorstellung Plankonzept**

### Sachverhalt:

Das St. Franziskus Hospital Lohne plant zwischen der Marienstraße und der Franziskusstraße auf der Stellplatzanlage I auf Grund des erheblichen gestiegenen Stellplatzbedarfs im Bereich des Krankenhauses den Bau eines Parkhauses. Dieses Parkhaus soll mit 8 Stellplatzebenen und einer Gesamthöhe von ca. 15,50 m zukünftig 250 Stellplätze zur Verfügung stellen.

Eine Umsetzung der o.a. Erweiterungsabsichten ist ohne eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12/XI – Teilplan A auf Grund der Höhenentwicklung dieses Parkgebäudes nicht möglich. In dieser Änderungsplanung soll eine Fläche für den Gemeinbedarf, mit einer offenen Bauweise und eine Oberkante des Gebäudes von maximal 16 m festgesetzt werden. Aus städtebaulicher Sicht ist diese Erweiterung der Stellplatzanlage im Bereich des Sozialen Zentrums Krankenhaus zu begrüßen.

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12/XI – Teilplan A – 1. Änderung Soziales Zentrum.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdsmeyer