

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/010/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 24.01.2019
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65- Hi/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.02.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.02.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Waldspielplatz Lohne; Errichtung einer kinder- und erwachsenengerechten Toilettenanlage

Sachverhalt:

Über die Errichtung einer WC-Anlage auf dem Waldspielplatz wurde bereits mehrfach beraten. Dabei wurde auf die Gewährleistung eines verantwortbaren hygienischen Standards, einen barrierefreien Zugang sowie die Notwendigkeit einer stabilen Ausführung der Gesamtanlage hingewiesen. Aufgrund des sehr hohen Aufwandes für den Anschluss an die Schmutz- und Trinkwasserversorgung sowie eines ELT-Anschlusses und dem damit verbundenen erheblichen Eingriff in den Waldbestand wurde dieses Vorhaben nicht umgesetzt.

Als alternativer Standort kommt eine Teilfläche der neu angelegten Parkplatzfläche am Burgweg infrage. Auch hier ist der Aufwand für den Anschluss an die Versorgungsleitungen aufwendig, aber machbar. Gleichwohl liegt dieser Ort relativ weit vom eigentlichen Spielplatz entfernt.

Von allen Versorgungsträgern wurden Angebote für die Erschließung einer WC-Anlage eingeholt. Unter Berücksichtigung aller hierfür notwendigen Arbeiten betragen die Erschließungskosten rd. 15.000,- €. Das eigentliche WC-Gebäude mit den erforderlichen Räumlichkeiten und Ausstattungen könnte in individueller Bauweise errichtet werden (Holzbau mit Satteldach, innen Fliesen und elektrische Heizung). Die Kosten hierfür liegen bei rd. 45.000,- €.

Viel gewichtiger sind jedoch die zu berücksichtigenden Unterhaltungskosten für die Unterhaltsreinigung und den Schließdienst. Diese belaufen sich gem. eingeholtem Angebot für Reinigung (256 Tage) 6.630,- €/Jahr und Schließdienst (365 Tage je 2 x) 16.620,- €/Jahr.

Die Kosten einer Dixi-Toilette in gehobenem Standard betragen im Vergleich 189,- €/Woche (3 x wöchentlich Reinigung), das entspricht rd. 9.850,- €/Jahr.

Beschlussvorschlag:

Über die Errichtung einer WC-Anlage für den Waldspielplatz auf der neu angelegten Parkplatzfläche am Burgweg ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer