

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/011/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 28.01.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.02.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.02.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses,
Langweger Straße (Klein-Brockdorf) 121**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Umbau und Erweiterung eines landwirtschaftlichen Wohnwirtschaftsgebäudes auf der Hofstelle Langweger Straße (Klein-Brockdorf) 121. Das bestehende Wohnwirtschaftsgebäude ist ein Baudenkmal gem. Nds. Denkmalschutzgesetz.

Ein kleinerer bestehender Anbau ist abgängig und wird durch einen etwas größeren Anbau ersetzt. Des Weiteren werden Umbaumaßnahmen im Inneren des Gebäudes und eine Außentür eingebaut. Nach Rücksprache mit dem Landkreis Vechta als Untere Denkmalschutzbehörde wurde mitgeteilt, dass diese Baumaßnahmen abgestimmt worden sind. Die Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Vechta hat keine Bedenken gegen die Baumaßnahmen eingewendet.

Der Antragsteller bewirtschaftet als Betriebsleiter einen landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb. Der Antrag ist gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Das Baugrundstück liegt im Außenbereich und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die landwirtschaftliche Nutzung dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Langweger Straße (Klein-Brockdorf) 121 wird erteilt.

Gerdesmeyer