

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/011/2019

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	01.02.2019
Verfasser:	Mareen Lubich	AZ:	6/61- Lu/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.02.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.02.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 25 – 4. Änderung für den Bereich Ehrendorf / Lindenweg
Aufstellungsbeschluss
Vorstellung Plankonzept

Sachverhalt:

Aufgrund der nach wie vor erheblichen Wohnraumnachfrage in Lohne soll nun, wie bereits in anderen Stadtquartieren (z.B. Windmühlenberg, Mühlenkamp oder Gartenstraße), in dem Bereich Ehrendorf / Lindenweg moderate Nachverdichtung mit dem Ziel, auf den relativ großen Grundstücken weitere Gebäude zuzulassen, umgesetzt werden. Diese Planung schont die Ressource Boden und nutzt die bereits vorhandene Infrastruktur wie Erschließungsstraßen und Versorgungsleitungen.

Mit der Nachverdichtungsplanung kann die Neuweisung entsprechender zusätzlicher Wohnbauflächen am Ortsrand auf unversiegelten Ackerflächen vermindert werden, was dem Grundsatz eines sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden entspricht. Daher soll nun das Wohnquartier im Bereich Ehrendorf / Lindenweg, in dem zurzeit noch die Bebauungspläne Nr. 25 und Nr. 25 A. rechtskräftig sind, überplant werden.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 – 4. Änderung für den Bereich Ehrendorf / Lindenweg wird beschlossen.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Bebauungsplan Nr. 25 – 4. Änderung für den Bereich Ehrendorf / Lindenweg (Plankonzept)