

Vorlage

Vorlage Nr.: 23/007/2019

Federführung: Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum: 21.02.2019
Verfasser: Sonja Olbrich	AZ: 23/943-12

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	26.03.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	30.04.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Veräußerung von zwei Grundstücksstreifen im Baugebiet Nr. 150 - An den Schanzen

Sachverhalt:

Das im Eigentum eines Unternehmens stehende Grundstück Schanzenring 43 (Flur 22, Flurstück 204/3, 670 m²) wird an einen privaten Investor zur Errichtung eines Mietobjektes veräußert. Das vorhandene Wohnhaus wird abgerissen.

An das Grundstück grenzen zwei städtische Flurstücke (Flurstück 330 zur Größe von 58 m² und Flurstück 354 zur Größe von 21 m²), die für den Ausbau der Straßen Schanzenring und An den Schanzen nicht benötigt werden und somit an den Investor zur Arrondierung des Bauplatzes veräußert werden könnten. Die Grundstückssituation ist im anliegenden Lageplan dargestellt.

Da die Streifen einzeln betrachtet nicht als Wohnbauland eingestuft werden können wird vorgeschlagen, die Flächen zur Gesamtgröße von 79 m² zu einem Preis von 50,00 EUR/m² zzgl. Erschließungsbeitrag an den Interessenten zu veräußern. Der potentielle Käufer ist hiermit einverstanden.

Beschlussvorschlag:

Die Flurstücke 330 und 354 der Flur 22 von Lohne werden zum Preis von 50,00 EUR/m² zzgl. Erschließungsbeitrag an den o.g. privaten Investor veräußert.